

Хочу взять ипотеку под 2 %. Но не знаю, подхожу ли под критерии молодой семьи...

- ✓ Вы – **молодая семья**, если каждому из Вас еще **НЕ исполнилось 36 лет!**
- ✓ У вас не обязательно должны быть дети. Главное, что **и муж, и жена** должны иметь **российское гражданство и подходить по возрасту.**
- ✓ Также бывает **неполная молодая семья**. Это когда у одного родителя есть **ребенок до 18 лет**. В этом случае тоже важно лишь **российское гражданство и возраст родителя.**

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Правильно понимаю, что если в семье нет детей,
то мы всё равно подходим?

Да, подходите.
**Наличие ребенка учитывается
только в неполной семье.**

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

У нас уже есть квартира. Мы не состоим ни в каких программах по улучшению жилищных условий, не признаны нуждающимися...
Нам дадут кредит?

Дадут. В льготной ипотеке не установлено никаких ограничений кроме **возраста супругов**. То есть любая семья, подпадающая под **критерий возраста**, может взять **ипотеку 2%**.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

И что, только первичный рынок жилья? Или вторичку тоже можно?

Молодая семья может взять ипотеку на:

- ✓ покупку **готовой** или **строящейся** квартиры на **первичном** рынке;
- ✓ покупку **готовой** квартиры на **вторичном** рынке, если она расположена в **сельском поселении**;
- ✓ покупку **земельного участка** и на строительство **жилого дома**.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Так, а какой залог тогда в банке будет?

И можем ли мы привлечь созаёмщиков?

- ✓ Банк возьмет в залог **приобретаемую** квартиру.
- ✓ В случае покупки в строящемся доме будет **залог права требования** по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования по указанному договору).
- ✓ Если же строите жилой дом на земле, то залог **имеющейся недвижимости**.

- ✓ В обязательном порядке **созаёмщиком** будет выступать **супруг/супруга**. Остальных созаёмщиков и поручителей, если они нужны, Вы **можете привлечь**. Требование о возрасте на них не распространяется.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Какие еще требования банк выставит?

- ✓ Ещё одно из условий банков – это **прописка**. В течение **9 месяцев** после оформления права собственности Вы должны будете **прописаться** в новой квартире или доме. Сохранять прописку нужно будет **не менее 5 лет** с даты выдачи кредита. В случае нарушения условия, процентная ставка будет увеличена банком до рыночного уровня.
- ✓ Также, важно помнить, что банк **вправе отказать** Вам в выдаче льготной ипотеки, если до этого у Вас была **негативная кредитная история**.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Ладно, убедили. Какие условия?

- ✓ Ставка – **до 2%** годовых;
- ✓ Первоначальный взнос – **не менее 20%** от стоимости приобретаемого объекта;
- ✓ Размер кредита – **не более 6 миллионов** рублей;
- ✓ Срок кредитования – **до 20 лет**;
- ✓ Взять льготную ипотеку можно **только один раз**.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Раньше же говорили, что первоначального взноса не будет, а теперь есть?

Первоначальный взнос введен по требованию банковского регулятора, который старается **снизить риски** для банков.

20% - это **среднерыночный** уровень. Такой первоначальный взнос подтверждает **серьезность намерений** заемщика, готовность выплачивать долгосрочный кредит, пусть и по беспрецедентно низкой ставке.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

То есть уже можно подать заявку и получить льготную ипотеку?

- ✓ Да, заявки **уже принимаются** и рассматриваются двумя банками: АО «Банк ДОМ.РФ» и Азиатско-Тихоокеанский банк. Заявку можно подать в офисе банка или оставить он-лайн на сайте: www.дом.рф и www.atb.su
- ✓ **Первые кредиты** начнут выдавать до конца 2019 года.
- ✓ Также до конца года **расширится** список банков-участников.

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

О! А можно я лучше старую
ипотеку рефинансирую?

Нет. Рефинансирование ранее
полученных ипотек **не предусмотрено.**

ИПОТЕКА 2%
ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ