

Я – получатель земли по программе «Дальневосточный гектар» и хочу построить дом. Какие критерии ко мне предъявляются для получения льготной ипотеки?

Критерий один – **договор** безвозмездного пользования на земельный участок по программе «**Дальневосточный гектар**» и вид разрешенного использования земли: либо для **индивидуального жилищного строительства**, либо для **ведения личного подсобного хозяйства**.

А то, сколько вам лет, сколько у вас детей, где вы зарегистрированы и какую музыку слушаете – абсолютно неважно.

У меня другой вид разрешенного использования земли, можно поменять?

Можно **поменять**. Необходимо через личный кабинет Федеральной информационной системы «**НаДальнийВосток.рф**» направить уведомление в уполномоченный орган о выборе **иного вида разрешенного использования**.

А если у меня есть квартира в городе? Дадут кредит?

- ✓ Дадут. В льготной ипотеке **не установлено таких ограничений.**
- ✓ Но важно помнить, что банк **вправе отказать** Вам в выдаче льготной ипотеки, если до этого у Вас была **негативная кредитная история.**

А что банк возьмет в залог?

Залог имеющейся недвижимости - до момента оформления права собственности на построенный жилой дом и земельный участок.

ИПОТЕКА 2% ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ»



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Ладно, убедили. Какие условия?

- ✓ Ставка – **до 2%** годовых;
- ✓ Первоначальный взнос – **не менее 20%** от стоимости приобретаемого объекта;
- ✓ Размер кредита – **не более 6 миллионов** рублей;
- ✓ Срок кредитования – **до 20 лет**;
- ✓ Взять льготную ипотеку можно **только один раз**.

ИПОТЕКА 2% ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ»



 МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Раньше же говорили, что первоначального взноса не будет, а теперь есть?

Первоначальный взнос введен по требованию банковского регулятора, который старается **снизить риски** для банков.

20% - это **среднерыночный** уровень. Такой первоначальный взнос подтверждает **серьезность намерений** заемщика, готовность выплачивать долгосрочный кредит, пусть и по беспрецедентно низкой ставке.

ИПОТЕКА 2% ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ»



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

То есть уже можно подать заявку и получить льготную ипотеку?

- ✓ Да, заявки **уже принимаются** и рассматриваются двумя банками: АО «Банк ДОМ.РФ» и Азиатско-Тихоокеанский банк. Заявку можно подать в офисе банка или оставить он-лайн на сайте: www.дом.рф и www.atb.su
- ✓ **Первые кредиты** начнут выдавать до конца 2019 года.
- ✓ Также до конца года **расширится** список банков-участников.

ИПОТЕКА 2% ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ»

Кстати, а раньше такое вообще было?

Нет, **не было**. В нашей стране ипотеку, тем более под такие рекордно низкие проценты, на строительство жилых домов **не давали**. Это вводится **впервые** и только на территории **Дальнего Востока**.

ИПОТЕКА 2% ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ»



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ