



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

20.11.2014 № 72
р.п. Солнечный

Об утверждении Положения о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края

В соответствии с законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Солнечного муниципального района, в связи с принятием Федерального закона от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Солнечного муниципального района:

от 19.11.2008 №51 «Об утверждении Положения о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района»;

от 18.11.2010 №69 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Солнечного муниципального района от 19.11.2008 №51 «Об утверждении Положения о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района»;

от 18.09.2014 №61 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Солнечного муниципального района от 19.11.2008 №51 «Об утверждении Положения о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района».

3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Солнечный меридиан» и разместить его на официальном сайте

Судоводство в суде от 28.11.2014

1067
21.07.2016 116
21.07.2016 144

администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Собрания депутатов
Солнечного муниципального района



В.И. Смирнова

Глава Солнечного
муниципального района



В.Н. Старков

Приложение к
решению Собрания депутатов
Солнечного муниципального
района Хабаровского края
от 20.11.2014 № 42

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на межселенной территории Солнечного
муниципального района Хабаровского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На межселенной территории Солнечного муниципального района устанавливаются и вводятся следующие местные налоги:

- налог на имущество физических лиц;
- земельный налог.

2. Настоящее Положение определяет в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на межселенной территории Солнечного муниципального района налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место:	
до 300 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2
свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно)	0,35
свыше 1 500 000 рублей	1,0
2. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения:	
до 300 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3
свыше 500 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно)	1,0
свыше 1 500 000 рублей	1,5

III. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на межселенной территории Солнечного муниципального района земельный налог (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы или уменьшение налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков и другие элементы налогообложения установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

1) граждане пожилого возраста (женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины – 60 лет);

2) инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

4) многодетные семьи, имеющие трех и более детей

Льгота предоставляется при условии использования земельного участка для личных целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.2. Налогоплательщикам, перечисленным в пункте 3.1 и обладающим несколькими земельными участками, подлежащими обложению земельным налогом, льгота по налогу предоставляется в отношении одного земельного участка, по выбору налогоплательщика.

3.3. Налоговая льгота предоставляется на основании письменного заявления налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, документов, подтверждающих право на применение льготы (паспорт гражданина РФ, соответствующее удостоверение и др.), предоставляемых в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. В случае передачи физическими лицами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков (части земельных участков) в аренду (пользование), с данных земельных участков (части земельных участков) производится взимание земельного налога.

4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.2. Налогоплательщики - организации представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, одновременно с представлением налогового расчета по авансовым платежам и налоговой декларации.

4.3. Налогоплательщики - физические лица представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу или уменьшение налогооблагаемой базы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, предоставляются налогоплательщиком в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

5.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

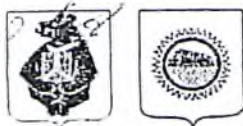
5.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Глава Солнечного
муниципального района



В.Н. Старков

Корнильченко
В.В.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

30.11.2018 № 20
р.п. Солнечный

О внесении изменения в решение Собрания депутатов Солнечного муниципального района от 30.11.2017 №83 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Солнечного муниципального района, Собрание депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Солнечного муниципального района от 30.11.2017 № 83 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края» изменение, исключив в абзаце шестом подпункта 1.2.2 пункта 1 слова «акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока»,».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и финансовому регулированию Собрания депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Солнечный меридиан» и разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

И.М. Теплых

И.М. Теплых

Глава муниципального района

В.Н. Старков

В.Н. Старков



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

30.11.2017 № 83

р.п. Солнечный

О внесении изменений в Положение
о местных налогах на межселенной
территории Солнечного муниципального
района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.09.2017 №286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Солнечного муниципального района, Собрание депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Собрания депутатов Солнечного муниципального района от 20.11.2014 №72, в редакции решений от 17.03.2016 №16, от 21.07.2016 №44, от 21.09.2017 №62, следующие изменения:

1.1. В пункте 3 раздела II «Налог на имущество физических лиц» в таблице:

1.1.1. в подпункте 1.2 слова «Жилое помещение (квартира, комната)» заменить словами «Квартира, комната»;

1.1.2. в подпункте 1.4 слова «одно жилое помещение» заменить словами «один жилой дом».

1.2. В разделе III «Земельный налог»:

1.2.1. в абзаце первом пункта 1.1 исключить слова «или уменьшение налоговой базы»;

1.2.2. подраздел 3 «Налоговые льготы» изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

учетом применения льгот».

1.2.3. исключить подраздел 4 «Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы».

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Солнечного муниципального района от 21.09.2017 №62 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на межселенной территории Солнечного муниципального района Хабаровского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и финансовому регулированию Собрания депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Солнечный меридиан» и разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

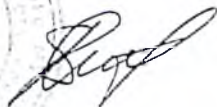
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Собрания депутатов
Солнечного муниципального района



В.И. Смирнова

Глава Солнечного
муниципального района



В.Н. Старков