



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

2 декабря 2021

Москва

№ 1343

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 24 сентября 2021 г. № 953 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств

ОАО «РЖД»)), на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 13 октября 2021 г. № МА-4159 и в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 14-17 приложения № 1 (далее – земли),

направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 13 октября 2021 г. № МА-4159, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	27:14:0010910:121	местоположение: Хабаровский край, р-н Солнечный, в 500 м на юго-запад от существующей ПС «Старт», расположенной по адресу Солнечный район, п. Хальгасо
2	27:14:0010910:252	местоположение: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Хальгасо, в районе ПС 220кВ Старт
3	27:14:0010910:3	местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вокзал. Участок находится примерно в 750 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Хальгасо
4	27:14:0010910:7	местоположение: Хабаровский край, р-н Солнечный
5	27:07:0000000:12	местоположение: Хабаровский край, р-н Комсомольский, начальная точка - ПС «Комсомольская», расположенная на 2 км на запад от платформы 343 км железной дороги г. Хабаровск - г. Комсомольск-на-Амуре, далее в северном направлении, конечная точка - опора № 105 на границе с городом Комсомольск-на- Амуре
6	27:07:0010116:1208	местоположение: край Хабаровский, р-н Комсомольский
7	27:07:0010116:483	местоположение: край Хабаровский, р-н Комсомольский
8	27:07:0010116:905	местоположение: край Хабаровский, р-н Комсомольский, начало линии 1,0 км на юго-запад от п. им. Попова г.Комсомольска-на- Амуре, конец линии п. «Бочин»
9	27:22:0000000:24	местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в пределах городской

		черты г. Комсомольска-на-Амуре
10	27:22:0000000:36	местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, от ПС «Комсомольская» до ПС «Старт»
11	27:14:0010910:104	местоположение: край Хабаровский, р-н Солнечный, начальная точка от опоры № 118 на границе с Комсомольским районом в северном направлении п. Хальгасо, конечная точка Подстанции 220/110/10 кВ «Старт», расположенная примерно в 750 м по направлению на восток от ориентира вокзал п. Хальгасо
12	27:07:0000000:59	местоположение: Хабаровский край, Комсомольский р-н, Комсомольское лесничество: Бокторское участковое лесничество кв. №1-290, 292-297, 299, 300, Галичное участковое лесничество, часть 1 кв. №1-147, часть 2 кв. 1-10, 12-18, Городское участковое лесничество кв. №11-42, 44-205, 207-212, 215-217, 219-221, Хурбинское участковое лесничество кв. № 1-146
13	27:14:0000000:49	местоположение: Хабаровский край, Солнечный р-н, Солнечное лесничество, участковые лесничества: Харпинское, кварталы 1-574; Солнечное, часть 1, кварталы 1-21, 23- 142, часть 2, кварталы 1-83, Хурмулинское, кварталы 1-43,45-157
14	27:22:0050109	местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
15	27:22:0010101	местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре
16	27:14:0010910	местоположение: край Хабаровский, р-н Солнечный
17	27:07:0010116	местоположение: Хабаровский край, р-н Комсомольский

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»

№ п/п	Наименование работ	2021	2022	Ноябрь 2022-Декабрь 2070
		Декабрь	Январь-Октябрь	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»*	X	X	
2	Эксплуатация объекта «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяженностью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт № 1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»))»			X

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев