

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.11.2022 № 842-р
р.п. Солнечный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

1. Установить публичный сервитут в отношении кадастровых кварталов 27:14:0010807, 27:14:0010801, 27:14:0000000 в границах земельного участка с кадастровым номером: 27:14:0010801:2351, в том числе на земельных участках 27:14:0010801:2351, 27:14:0000000:387, 27:14:0010107:37, площадью 403 кв.м., с целью размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства – сооружения электроэнергетики «Линия ВЛ-110кВ «Солнечная-Горная» С107/108» с кадастровым номером 27:14:0000000:64, необходимого для электроснабжения населения.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков с кадастровыми номерами 27:14:0010801:2351, 27:14:0000000:387, 27:14:0010107:37 (их части) в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - в рамках установления публичного сервитута отсутствуют обстоятельства, ведущие к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.
5. Управлению по земельно-имущественной политике, архитектуре, градостроительству и закупкам администрации Солнечного муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:
 - 5.1. Направить копию распоряжения в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.
 - 5.2. Направить копию распоряжения Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания».
6. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

6.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения работ по размещению (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства – сооружения электроэнергетики «Линия ВЛ-110кВ «Солнечная-Горная» С107/108» с кадастровым номером 27:14:0000000:64, расположенному по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, в отношении кадастровых кварталов 27:14:0010807, 27:14:0010801, 27:14:0000000 и земельных участков с кадастровыми номерами: 27:14:0010801:2351, 27:14:0000000:387, 27:14:0010107:37.

6.2. Вносить плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц ежегодно, позднее 1 марта текущего года. Первый платеж внести в срок, не превышающий 30 дней со дня получения расчета.

7. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения опубликовать распоряжение в газете «Солнечный меридиан» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания; а право публичного сервитута возникает с момента его государственной регистрации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по земельно-имущественной политике, архитектуре, градостроительству и закупкам администрации Солнечного муниципального района Шелопугина И.А.

И.о. главы администрации
муниципального района



Ф.Н. Кормильцев

« _____ »
утверждена распоряжением
Администрации Солнечного
муниципального района
Хабаровского края

от 03.11.2022 № 872-р

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории
для размещения объекта: ВЛ-110 кВ С-107/108 ПС Солнечная - ПС Горная

Наименование объекта: ВЛ-110 кВ С-107/108 ПС Солнечная - ПС Горная

Местоположение объекта: Хабаровский край, Солнечный район в кадастровом квартале
27:14:0010807, 27:14:0010801, 27:14:0000000 в границах земельного участка 27:14:0010801:2351
в том числе в земельных участках 27:14:0010801:2351, 27:14:0000000:387, 27:14:0010107:37



Система координат МСК-27

Масштаб 1 : 5000

Условные обозначения:



•

1

27:14:0000000

- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
- граница кадастрового земельного участка по данным ЕГРН
- граница публичного сервитута
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение новой характерной точки
- обозначение кадастрового квартала

Каталог координат

Наименование объекта: ВЛ-110 кВ С-107/108 ПС Солнечная - ПС Горная		
Площадь сервитута: 403 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-27	
	X	Y
1	2	3
1	3293321.69	704810.66
2	3293324.86	704812.19
3	3293326.35	704809.10
4	3293323.17	704807.58
1	3293321.69	704810.66
5	3293472.28	704704.71
6	3293475.45	704706.24
7	3293476.94	704703.15
8	3293473.76	704701.62
5	3293472.28	704704.71
9	3293623.15	704600.55
10	3293626.32	704602.07
11	3293627.81	704598.99
12	3293624.63	704597.46
9	3293623.15	704600.55
13	3293803.57	704520.91
14	3293806.75	704522.43
15	3293808.23	704519.35
16	3293805.06	704517.82
13	3293803.57	704520.91
17	3294056.21	704426.10
18	3294059.39	704427.63
19	3294060.87	704424.54
20	3294057.70	704423.01
17	3294056.21	704426.10
21	3287395.67	707859.74
22	3287398.69	707861.50
23	3287400.42	707858.53
24	3287397.39	707856.76
21	3287395.67	707859.74
25	3287223.84	707771.52
26	3287226.87	707773.28
27	3287228.60	707770.31
28	3287225.57	707768.54
25	3287223.84	707771.52
29	3283752.23	706978.13
30	3283755.25	706979.89

31	3283756.98	706976.92
32	3283753.96	706975.15
29	3283752.23	706978.13
33	3283588.14	707101.44
34	3283591.17	707103.21
35	3283592.90	707100.23
36	3283589.87	707098.47
33	3283588.14	707101.44
37	3282808.16	707800.76
38	3282811.18	707802.53
39	3282812.91	707799.56
40	3282809.89	707797.79
37	3282808.16	707800.76
41	3282200.39	708694.64
42	3282203.42	708696.41
43	3282205.15	708693.43
44	3282202.12	708691.67
41	3282200.39	708694.64
45	3282061.38	708908.59
46	3282064.40	708910.36
47	3282066.13	708907.38
48	3282063.11	708905.62
45	3282061.38	708908.59
49	3281910.23	708993.24
50	3281913.25	708995.01
51	3281914.98	708992.03
52	3281911.96	708990.27
49	3281910.23	708993.24
53	3280415.20	709152.13
54	3280418.22	709153.89
55	3280419.95	709150.92
56	3280416.93	709149.15
53	3280415.20	709152.13
57	3280125.11	709298.02
58	3280128.13	709299.79
59	3280129.86	709296.81
60	3280126.83	709295.05
57	3280125.11	709298.02
61	3280283.65	709216.19
62	3280286.68	709217.95
63	3280288.40	709214.98
64	3280285.38	709213.21
61	3280283.65	709216.19
65	3279808.56	709329.78
66	3279811.58	709331.55

67	3279813.31	709328.58
68	3279810.29	709326.81
65	3279808.56	709329.78
69	3280727.04	709079.44
70	3280730.41	709078.72
71	3280729.68	709075.32
72	3280726.30	709076.06
69	3280727.04	709079.44
73	3281161.18	709067.87
74	3281161.57	709064.46
75	3281158.12	709064.02
76	3281157.75	709067.50
73	3281161.18	709067.87
77	3281024.23	709054.21
78	3281027.66	709054.70
79	3281028.16	709051.26
80	3281024.71	709050.81
77	3281024.23	709054.21
81	3280568.07	709118.83
82	3280571.47	709118.10
83	3280570.72	709114.72
84	3280567.35	709115.44
81	3280568.07	709118.83
85	3281287.99	709077.54
86	3281291.38	709078.18
87	3281292.00	709074.74
88	3281288.61	709074.13
85	3281287.99	709077.54
89	3280878.34	709039.12
90	3280878.51	709042.58
91	3280881.96	709042.41
92	3280881.78	709038.93
89	3280878.34	709039.12
93	3281764.38	709081.05
94	3281767.28	709079.17
95	3281765.40	709076.23
96	3281762.52	709078.10
93	3281764.38	709081.05
97	3281452.31	709120.48
98	3281453.25	709117.12
99	3281449.92	709116.19
100	3281448.99	709119.51
97	3281452.31	709120.48
101	3281612.51	709160.97
102	3281612.82	709164.43

103	3281616.26	709164.15
104	3281615.95	709160.67
101	3281612.51	709160.97
105	3291567.46	705600.57
106	3291570.83	705599.62
107	3291569.89	705596.31
108	3291566.52	705597.26
105	3291567.46	705600.57
109	3292715.23	705296.65
110	3292718.51	705295.71
111	3292717.56	705292.34
112	3292714.26	705293.26
109	3292715.23	705296.65
113	3292485.17	705357.80
114	3292488.46	705356.86
115	3292487.51	705353.49
116	3292484.22	705354.42
113	3292485.17	705357.80
117	3292256.00	705418.22
118	3292259.30	705417.28
119	3292258.35	705413.91
120	3292255.06	705414.84
117	3292256.00	705418.22
121	3292976.14	705227.99
122	3292978.59	705225.63
123	3292976.19	705223.09
124	3292973.71	705225.45
121	3292976.14	705227.99
125	3292026.67	705475.69
126	3292027.63	705479.06
127	3292030.93	705478.14
128	3292029.98	705474.77
125	3292026.67	705475.69
129	3291796.65	705536.50
130	3291797.59	705539.88
131	3291800.90	705538.94
132	3291799.95	705535.57
129	3291796.65	705536.50
133	3293001.76	705159.65
134	3293003.24	705156.56
135	3293006.42	705158.09
136	3293004.94	705161.18
133	3293001.76	705159.65
137	3293168.36	704916.38
138	3293169.85	704913.30

139	3293173.02	704914.82
140	3293171.54	704917.91
137	3293168.36	704916.38
141	3293089.93	705030.93
142	3293091.42	705027.84
143	3293094.59	705029.37
144	3293093.11	705032.46
141	3293089.93	705030.93