

ПРОТОКОЛ

Об отказе в заключение договора купли-продажи земельного участка
по результатам электронного аукциона № 21000032880000000080, лот № 1

25.01.2024

рп. Солнечный

Организатор аукциона - Администрация Солнечного муниципального района
Хабаровского края

Юридический адрес: 682711, Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул.
Ленина, 23.

Почтовый адрес: 682711, Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул. Ленина,
23.

Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены
«19» декабря 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»),
по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Организатором аукциона принято решение об отказе в заключение договора купли-
продажи земельного участка опубликованного в извещении № 21000032880000000080,
лот № 1, с кадастровым номером 27:14:0010905:1488 площадью 1260 кв.м, разрешенное
использование – общественное питание, расположенного по адресу: Хабаровский край,
Солнечный р-н, п. Харпичан, примерно в 270 м. на северо-восток от здания лесосоцеха по
ул. Лесная, 42.

В связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих
подписанию договора купли-продажи земельного участка, а именно мониторингом
земельного законодательства был выявлен факт того, что в соответствии с частью 7 ст.
39.11 Земельного Кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в случае, если в соответствии с основным
видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство
зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем
проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за
исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18
ЗК РФ.

Протокол отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка по
результатам электронного аукциона № 21000032880000000080, лот № 1 размещается в
единой информационной системе (на официальном сайте), на сайте Единой электронной
торговой площадки (АО «ЕЭТП»).

Представитель по доверенности



И.А. Шелопугин

