

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07.2024 № 596-Р
р.п. Солнечный

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

1. Установить публичный сервитут в отношении кадастрового квартала 27:14:0010801 и земельных участков с кадастровыми номерами: 27:14:0010801:2221, 27:14:0010801:931, 27:14:0010801:2212, 27:14:0010801:2264, общей площадью 573,2 кв.м., с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод (объект вспомогательного использования), расположенного по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Горный, от жилого дома № 10 по ул. Комсомольская, с кадастровым номером 27:14:0010801:2251, являющийся объектом местного значения и необходимого для организации газоснабжения населения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 40 лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков с кадастровыми номерами 27:14:0010801:2221, 27:14:0010801:931, 27:14:0010801:2212, 27:14:0010801:2264 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – в рамках установления публичного сервитута отсутствуют обстоятельства, ведущие к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

5. Управлению по земельно-имущественной политике, архитектуре, градостроительству и закупкам администрации Солнечного муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

5.1. Направить копию распоряжения в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

5.2. Направить копию распоряжения Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток».

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения работ по эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод (объект вспомогательного использования), в отношении кадастрового квартала 27:14:0010801 и земельных участков с кадастровыми номерами: 27:14:0010801:2221, 27:14:0010801:931, 27:14:0010801:2212, 27:14:0010801:2264.

6.1. Вносить плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (земель), находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения опубликовать распоряжение в газете «Солнечный меридиан» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания, а право публичного сервитута возникает с момента его государственной регистрации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления по земельно-имущественной политике, архитектуре, градостроительству и закупкам администрации Солнечного муниципального района Шилилову И.В.

Глава муниципального района



Т.В. Поваляева

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Распределительный газопровод (объект вспомогательного использования)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	682707, Хабаровский край, Солнечный р-н, Горный п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	573 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта распределительного газопровода (объект вспомогательного использования). Срок установления сервитута - 40 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:14:0010801:2221 (площадь 84 кв.м.), 27:14:0010801:931 (площадь 0,8 кв.м.), 27:14:0010801:2212 (площадь 14,9 кв.м.), 27:14:0010801:2264 (площадь 45,4 кв.м.), 27:14:0010801 (площадь 428,1 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	709278.69	3280699.39	Аналитический метод	0.10	—
2	709278.58	3280701.59	Аналитический метод	0.10	—
3	709251.62	3280700.18	Аналитический метод	0.10	—
4	709251.16	3280712.88	Аналитический метод	0.10	—
5	709256.47	3280713.17	Аналитический метод	0.10	—
6	709254.02	3280759.98	Аналитический метод	0.10	—
7	709253.75	3280766.27	Аналитический метод	0.10	—
8	709253.11	3280773.93	Аналитический метод	0.10	—
9	709252.81	3280780.88	Аналитический метод	0.10	—
10	709252.54	3280790.90	Аналитический метод	0.10	—
11	709251.75	3280800.25	Аналитический метод	0.10	—
12	709251.35	3280805.80	Аналитический метод	0.10	—
13	709251.30	3280812.75	Аналитический метод	0.10	—
14	709250.79	3280819.16	Аналитический метод	0.10	—
15	709250.64	3280821.92	Аналитический метод	0.10	—
16	709245.92	3280821.66	Аналитический метод	0.10	—
17	709245.18	3280835.48	Аналитический метод	0.10	—
18	709242.98	3280835.36	Аналитический метод	0.10	—
19	709243.80	3280819.34	Аналитический метод	0.10	—
20	709246.76	3280819.51	Аналитический метод	0.10	—
21	709247.30	3280812.65	Аналитический метод	0.10	—
22	709247.36	3280805.57	Аналитический метод	0.10	—
23	709247.77	3280799.94	Аналитический метод	0.10	—
24	709248.55	3280790.62	Аналитический метод	0.10	—
25	709248.81	3280780.72	Аналитический метод	0.10	—
26	709249.12	3280773.63	Аналитический метод	0.10	—
27	709249.76	3280765.97	Аналитический метод	0.10	—
28	709250.02	3280759.79	Аналитический метод	0.10	—
29	709252.36	3280715.15	Аналитический метод	0.10	—
30	709248.85	3280715.05	Аналитический метод	0.10	—
31	709249.50	3280697.86	Аналитический метод	0.10	—
1	709278.69	3280699.39	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ – граница объекта,
- – характерная точка границы объекта,

Подпись _____ (Доровская В.А.)

Дата «05» _____ 06 _____ 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта