



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

29.11.2024 № 144

р.п. Солнечный

Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края от 21.04.2016 № 27, Собрание депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-правовым вопросам Собрания депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Солнечный меридиан" и разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Солнечного муниципального района

С.В. Арбузников

Глава
Солнечного муниципального района

Т.В. Повалева

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов
Солнечного муниципального района
Хабаровского края

от 29.11.2024 № 144

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края от 21.04.2016 № 27.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края, а именно: недвижимым имуществом в виде нежилых зданий, помещений (далее - здания, помещения), иным недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), движимым имуществом, а также комплексами имущества, включающими в себя объекты движимого и (или) недвижимого имущества (далее - комплексы имущества).

1.3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Положения при заключении договоров аренды без проведения конкурса, аукциона (далее - торги) в случаях, установленных законодательством.

В случаях заключения договоров по результатам проведения торгов размер арендной платы определяется по результатам таких торгов. При этом начальная (минимальная) величина годовой (ежемесячной) арендной платы определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Положения без применения коэффициента вида деятельности.

1.4. Порядок, условия и сроки зачисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяются арендодателем в договоре аренды в соответствии с законодательством.

1.5. Размер арендной платы за месяц, в котором договор аренды вступает в силу (прекращает действие), определяется исходя из количества дней фактического действия договора в данном календарном месяце.

1.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент, учитывающий изменение цен, предусмотренный подпунктом 2.2.3 раздела 2 настоящего Положения.

Коэффициент, учитывающий изменение цен – уровень инфляции, который устанавливается на календарный год Федеральным законом «О Федеральном бюджете на год и плановые периоды».

2. Порядок определения размера арендной платы за пользование зданиями, помещениями, движимым имуществом, комплексами имущества, иным движимым имуществом

2.1. Годовая арендная плата за пользование арендуемым имуществом исчисляется как произведение годовой ставки арендной платы за один квадратный метр на арендуемую площадь здания, помещения. Базовая годовая величина рыночной арендной платы определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

2.2. Годовая ставка арендной платы за пользование зданиями, помещениями определяется арендодателем по следующей формуле:

$$A = A_б \times K_{\text{вид}} \times K_{\text{пер}},$$

где:

A - годовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади арендуемого здания, помещения; годовая арендная плата за пользование движимым имуществом, а также комплексами имущества, включающими в себя объекты движимого и (или) недвижимого имущества;

A_б - базовая годовая ставка рыночной величины арендной платы за один квадратный метр арендуемого здания, помещения; базовая годовая величина рыночной арендной платы за пользование движимым имуществом, а также комплексами имущества, включающими в себя объекты движимого и (или) недвижимого имущества;

K_{вид} - коэффициент, учитывающий вид экономической деятельности арендатора, категорию арендатора и условия применения коэффициента;

K_{пер} - коэффициент пересчета.

2.2.1. Базовая годовая ставка рыночной величины арендной платы за один квадратный метр арендуемого здания, помещения за пользование движимым имуществом, а также комплексами имущества, включающими в себя объекты движимого и (или) недвижимого имущества, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.2.2. Коэффициент, учитывающий вид осуществляемой арендатором экономической деятельности с использованием муниципального имущества, категорию арендатора и условия применения коэффициента, определяется согласно приложению к настоящему Положению.

2.2.3. Коэффициент пересчета рассчитывается как произведение коэффициента, учитывающего изменение цен текущего года, и коэффициентов пересчета, применяемых в соответствии с настоящим подпунктом в предшествующем периоде, начиная с года, следующего за годом, в котором последний раз проводилось определение базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы.

2.3. Ежемесячная арендная плата за пользование арендуемым

имуществом, определяется как частное от деления годовой арендной платы на 12 месяцев.

2.4. Ежедневная арендная плата за пользование арендуемым имуществом определяется как частное от деления ежемесячной арендной платы на количество дней в соответствующем месяце.

Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края

Коэффициенты,
учитывающие вид осуществляемой арендатором экономической деятельности с использованием муниципального имущества, категорию арендатора и условия применения коэффициентов ($K_{\text{вид}}$)

п/п	Учитываемый вид экономической деятельности, категория арендатора и условия применения коэффициента	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма; Деятельность по предоставлению мест для временного проживания; Деятельность в области спорта; Деятельность физкультурно – оздоровительная.	0,70
2.	Оказание услуг общественного питания; Производство хлеба и хлебо – булочных изделий; Предоставление бытовых услуг.	0,80
3.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; Деятельность ветеринарная; Оказание услуг в сфере образования.	0,90