

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2024 № 11/1
рп. Солнечный

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2025 год (далее – Программа профилактики).

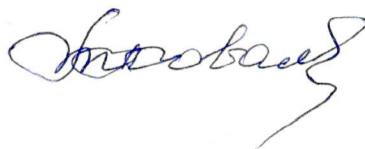
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта, связи и охраны окружающей среды администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края (Шкутин А.С.) обеспечить выполнение Программы профилактики.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Солнечный меридиан» и разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района



Т.В. Поваляева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Солнечного муниципального района
Хабаровского края

от 04.11.2024 № 144

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2025 год

1. Аналитическая часть

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края осуществляется администрацией Солнечного муниципального района Хабаровского края в лице управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, транспорта, связи и охраны окружающей среды администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края (далее – орган муниципального жилищного контроля, Управление).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Управлением в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Солнечному муниципальному району Хабаровского края и расположенных на территории сельских и городского поселений Солнечного муниципального района Хабаровского края, а также в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям сельских поселений Солнечного муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный жилищный контроль).

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Солнечного муниципального района Хабаровского края и расположенных на территории поселения, муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией соответствующего поселения Солнечного муниципального района Хабаровского края.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее также контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Хабаровского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Планы проведения плановых проверок граждан, юридических лиц и предпринимателей на 2024 год не утверждались.

Оснований для проведения внеплановых проверок граждан, юридических лиц и предпринимателей за 9 месяцев 2024 года не установлено.

1.2. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности

Согласно Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Солнечного муниципального района 10.11.2023 № 157, в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в рамках осуществления муниципального жилищного контроля осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

- информирование по всем видам муниципального контроля посредством обязательного размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет" согласно п. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", что составляет 100% проинформированных от общего числа контролируемых лиц.

- консультирование в количестве 14 консультаций по телефону, из них: 2 – организации, оказывающие услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, и 12 - нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (социальный найм), что составляет 100% в части юридических лиц и 100% в части нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда. Консультирование в большей мере осуществляется при обращении по телефону граждан в орган муниципального контроля.

Нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля не установлено.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Солнечного муниципального района Хабаровского края на 2025 год (далее – программа профилактики) представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам комплекс профилактических мероприятий, обес-

печивающих решение проблем, препятствующих соблюдению контролируемые лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований.

Основная проблема - правовая неосведомленность и материальная заинтересованность контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, в связи с чем, в редких случаях, выявляются нарушения:

- при осуществлении деятельности, направленной на использование и содержание муниципального жилищного фонда;
- порядка размещения организациями и лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственных информационных системах.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Настоящая программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- 1) планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности контролируемых лиц;
- 2) повышение прозрачности системы контрольной деятельности при проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства;
- 4) обеспечение минимизации рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 5) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- 6) определение перечня видов и сбор статистических данных об объектах контроля, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 7) другие задачи в зависимости от выявленных нарушений в рамках

осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, положением о муниципальном жилищном контроле:

- информирование;
- консультирование.

3.2. Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в следующих формах:

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации района) информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:	в течение года:	должностные лица Управления, уполномоченные на проведение профилактического мероприятия
1.1.	перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	по мере необходимости	
1.2.	сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля	один раз в год	
1.3.	перечня наиболее часто встречающихся нарушений жилищного законодатель-	по мере необходимости	

1	2	3	4
	ства		
2.	Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации района	по мере необходимости	должностные лица Управления, уполномоченные на проведение профилактического мероприятия
3.	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в иных формах, в том числе:	в течение года:	должностные лица Управления, уполномоченные на проведение профилактического мероприятия
3.1.	в ходе консультирования	по мере необходимости	
3.2.	в ходе рассмотрения обращений	в сроки, установленные законодательством	
3.3.	в ходе проведения разъяснительной работы (публикация статей, комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети)	по мере необходимости	

3.3. Консультирование

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется уполномоченным должностным лицом Управления по мере необходимости по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- компетенция уполномоченного органа;
- соблюдение обязательных требований;
- проведение контрольных мероприятий;
- порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;
- применение мер ответственности.

4. Показатели результативности и эффективности

Конечный значимый результат реализации мероприятий программы профилактики заключается в минимизации риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данный результат возможно оценивать на основе статистических показателей.

Показателями результативности и эффективности программы профи-

лактики являются:

1) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятий в отчетном году, – не менее 50 % от общего количества контролируемых лиц;

2) количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений – не менее 100 % устранений либо отсутствие нарушений;

3) количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в соотношении к количеству контролируемых лиц, которые нарушили соблюдение обязательных требований – не менее 100 % соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства;

4) информированность о размещении на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий, - не менее 100 % проинформированных.
