



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 103
р.п.Солнечный

О внесении изменений в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях приведения муниципальных правовых актов Солнечного муниципального района Хабаровского края в соответствие с требованиями действующего законодательства администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 25.05.2020 N 62, следующие изменения:

1.1. в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

в абзаце первом слова «10 календарных дней» заменить словами «20 дней»,
в абзаце втором слова «20 дней» заменить словами «35 дней»,

в абзаце шестнадцатом слова «10 календарных дней» заменить словами «20 дней»,

в абзаце семнадцатом слова «10 календарных дней» заменить словами «20 дней»,

б) абзац седьмой пункта 2.5 исключить,

абзацы восьмой, девятый, десятый считать абзацами седьмым, восьмым, девятым;

1.2. в разделе 3:

а) в абзаце двенадцатом подпункта 3.1.2 пункта 3.1 слова «10 календарных дней» заменить словами «20 дней»,

б) в абзаце шестом подпункта 3.3.2 пункта 3.3 слова «10 календарных дней» заменить словами «20 дней»,

в) абзац восьмой подпункта 3.4.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства, для собственных нужд, администрация в срок, не превышающий 20 дней со дня поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».),

г) в подпункт 3.4.2 пункта 3.4 добавить абзац тридцать четвёртый следующего содержания:

«В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, о намерении участвовать в аукционе администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»

д) в абзаце втором пункта 3.5.2 слова «10 календарных дней» заменить словами «20 дней».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в частную собственность земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 25.05.2020 N 64, следующие изменения:

2.1. в разделе 1:

а) абзац одиннадцатый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«В рамках оказания муниципальной услуги Заявителю предоставляется в частную собственность земельный участок из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края, без проведения торгов с учетом требований статей 39.14 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»

б) абзац двенадцатый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, предоставляются с особенностью, предусмотренной статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2.2. в разделе 2:

а) абзац восьмой пункта 2.5 раздела 2 исключить,

абзацы девятый, десятый, одиннадцатый считать абзацами восьмым, девятым, десятым,

б) абзац четырнадцатый подпункта 2.10.3 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«13) в случае, если в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд;»;

2.3. абзац восьмой подпункта 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления гражданина о предоставлении в частную собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для собственных нужд, администрация в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

3. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 25.05.2020 N 63, следующие изменения:

3.1. в разделе 1:

а) абзац одиннадцатый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«В рамках оказания муниципальной услуги Заявителю предоставляется в аренду земельный участок из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, без проведения торгов.»;

3.2. в разделе 2:

а) в абзаце первом пункта 2.4 слова «14 дней» заменить словами «20 дней»,

б) в абзаце четырнадцатом пункта 2.4 слова «14 дней» заменить словами «20 дней»,

в) в абзаце пятнадцатом пункта 2.4 слова «14 дней» заменить словами «20 дней»,

г) абзац восьмой пункта 2.5 раздела 2 исключить,

абзацы девятый, десятый, одиннадцатый считать абзацами восьмым, девятым, десятым,

д) абзац четырнадцатый подпункта 2.10.3 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«13) в случае, если в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд;»;

3.3. в разделе 3:

а) в абзаце двенадцатом подпункта 3.1.2 пункта 3.1 слова «14 дней» заменить словами «20 дней»,

б) в абзаце шестом подпункта 3.3.2 пункта 3.3 слова «15 дней» заменить словами «20 дней»,

в) в подпункте 3.4.2 пункта 3.4:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, администрация в срок, не превышающий 20 дней со дня поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»,

добавить абзац тридцать четвертый следующего содержания:

«В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, о намерении участвовать в аукционе администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении в аренду земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка.»,

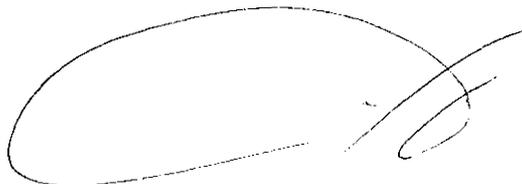
г) в абзаце втором пункта 3.5.2 слова «14 дней» заменить словами «20 дней».

4. Опубликовать настоящее постановление посредством размещения в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru), разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края (Н.А. Бескровная).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района



С.В. Семёнов