

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

20 ноября 2018 года

р.п. Солнечный

Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона, банковские реквизиты организатора аукциона	Администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края, 682711, Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул. Ленина 23, каб. 113, Контактный телефон 8 (42146) 2-61-43, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Солнечного муниципального района, л/с 04223171020) ИНН/КПП 2717004443/271701001 р/сч 40101810300000010001 в Отделении Хабаровск г. Хабаровск БИК 040813001, КБК 63611402053050000410, ОКТМО 08644000
Решение об условиях приватизации	Распоряжение администрации муниципального района от 19.11.2018 г. № 920-р «О проведении открытого аукциона, создании аукционной комиссии»
способ приватизации, форма подачи предложений о цене	Открытый аукцион, открытая форма подачи предложений
Место расположения объекта, описание и технические характеристики муниципально-го имущества	Нежилое здание Котельная, общ.пл. 2362,9 кв.м., кадастровый номер 27:14:0010904:1020, расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон, промзона, по ул. Вокзальной на восток. Под разборку
Начальная (минимальная) цена имущества	Цена указана с учетом затрат на разборку здания и рекультивацию земельного участка, без учета НДС: 426000,00 рублей.
условия и сроки платежа	В течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке
Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка	Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Размер задатка: 21300,00 рублей. Задаток вносится до дня признания претендентов участниками аукциона по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК г. Хабаровск, расчетный счет № 40302810800003000281, БИК 040813001, ОКТМО 08644000, ИНН 2717004443, КПП 271701001. Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края ЛКС05223171020) КБК (по необх): 00000000000000000000 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания котельной кад.№ 27:14:0010904:1020. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 682711, Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул. Ленина 23, каб. 113. В форме электронного документа по электронному адресу в сети интернет: kumisoln@mail.ru Дата начала подачи заявок – 26 ноября 2018 года. Дата окончания приема заявок – 10 часов 00 минут 21 декабря 2018 года включительно. Время приема заявок – с 9-00 до 17-00 обед 13-00-14-00 кроме субботы и воскресенья.
Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Одновременно с заявкой (Приложение 1) претенденты представляют следующие документы: Юридические лица: 1. Заверенные копии учредительных документов; 2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

	Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	Договор купли-продажи заключается в соответствии с условиями, предусмотренными проектом договора купли-продажи, который является приложением 2 к настоящему информационному сообщению о продаже муниципального имущества.
Порядок проведения аукциона, определения победителей при проведении аукциона	а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона; б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки); г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона; е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними; к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона
Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона	24 декабря 2018 года
Место и срок проведения аукциона	Аукцион будет проведен по адресу: 682711, Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул. Ленина 23, каб. 106, 25 декабря 2018 года в 09 часов 00 мин. по местному времени
Место и срок подведения итогов продажи	Подведение итогов будет проводиться по адресу: 682711, Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул. Ленина 23, каб. 106, 26 декабря 2018 года в 09 часов 00 мин. по местному времени
Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Отсутствуют

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: **не установлены.**

Главе Солнечного муниципального
района Хабаровского края
В.Н. Старкову

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: Нежилое здание Котельная, общ.пл. 2362,9 кв.м., кадастровый номер 27:14:0010904:1020, расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон, промзона, по ул. Вокзальной на восток.

1. Изучив информационное сообщение о продаже муниципального имущества, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование организации - Заявителя) в лице _____ (наименование должности руководителя и его ФИО.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей Заявкой подтверждаем, что против

(наименование организации - Заявителя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации.

4. В случае если нашу организацию признают победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать Договор с Администрацией Солнечного муниципального района Хабаровского края

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации — Заявителя)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

6. Наши юридический и фактический адреса:

7. Номер контактного телефона: _____

8. Банковские реквизиты:

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на ____ стр.

Руководитель организации _____ (ФИО) _____

(подпись)

МП

**Проект Договора №
купли-продажи муниципального имущества**

«__» _____ 2018 г.

п.Солнечный

Администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края в лице главы Солнечного муниципального района Хабаровского края Старкова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем Покупатель, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю следующее муниципальное имущество (далее - имущество): нежилое здание Котельная, общ.пл. 2362,9 кв.м., кадастровый номер 27:14:0010904:1020, расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон, промзона, по ул. Вокзальной на восток, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

Имущество передается под разборку.

1.2. Право собственности на имущество, как «объект недвижимости» у Покупателя не возникает, строительные материалы, полученные от разборки имущества, являются собственностью Покупателя.

2. Особые условия

2.1. Покупатель в срок не позднее шести месяцев со дня передачи ему имущества за счет собственных средств обязан произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести вывоз конструкций и строительного мусора, освободить территорию от материалов, машин и оборудования. Цена продажи определена с учетом вышеуказанных расходов. После проведения поэлементной разборки (демонтажа) всех конструкций Покупатель обязан предоставить Продавцу Акт обследования объекта недвижимости (далее – Акт), подтверждающий отсутствие объекта. Акт должен быть утвержден уполномоченным лицом (органом).

2.2. Покупатель в срок не позднее трех месяцев со дня выполнения условий, указанных в п. 2.1 настоящего договора обязан выполнить рекультивацию земельного участка.

2.3. После проведения рекультивации земельного участка, на котором расположено имущество, Покупатель обязуется в трехдневный срок передать Продавцу указанный земельный участок по акту приема-передачи.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества установлена в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, от «__» _____ 2018 г. N__ и составляет _____ рублей.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 21300,00 рублей (двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек) засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. Оставшаяся сумма цены продажи имущества в размере _____ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 6 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

3.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества подтверждается выпиской счета Продавца о поступлении денежных средств, в сумме цены продажи имущества.

4. Передача имущества

4.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Стороны не могли знать.

4.2. Фактическая передача передаваемого имущества производится в трехдневный срок с момента оплаты по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, в том числе права и обязанности Сторон, их ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны руководствуются нормами и требованиями действующего законодательства со всеми дополнениями и изменениями обязательными для Сторон.

5.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

Датой подписания Договора является дата, указанная в самом Договоре.

5.3. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо их надлежаще уполномоченными представителями.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Солнечного муниципального
района Хабаровского края

Адрес: 682711, Хабаровский край, п. Солнеч-
ный, ул. Ленина 23

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Ад-
министрация Солнечного муниципального рай-
она, л/с 04223171020) ИНН/КПП
2717004443/271701001

р/сч 40101810300000010001 в Отделении Хаба-
ровск г. Хабаровск

БИК 040813001, КБК 63611402053050000410,
ОКТМО 08644000

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____ В.Н. Старков

«__» _____ 2018 г.

«__» _____ 2018 г.

Администрация
Солнечного муниципального района Хабаровского края

АКТ
приема-передачи

_____ г.

р.п.Солнечный

Глава администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края Старков Виктор Николаевич, действующий на основании Устава, передал, а _____, принял нежилое здание Котельная, общ.пл. 2362,9 кв.м., кадастровый номер 27:14:0010904:1020, расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон, промзона, по ул. Вокзальной на восток (Далее – Имущество).

Передача производится на основании договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____.

Продавец:

Покупатель:

_____ В.Н. Старков

«__» _____ 2018 г.

«__» _____ 2018 г.