



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2020 № 53  
р.п. Солнечный

О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества в Солнечном муниципальном районе Хабаровского края в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р, распоряжениями Правительства Хабаровского края от 13 февраля 2020 г. № 120-рп «О введении режима повышенной готовности» и от 15 апреля 2020 г. № 355-рп «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Планом первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Хабаровского края в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Губернатором Хабаровского края 30.03.2020, администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению по земельно-имущественной политике, архитектуре и градостроительству администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края:

1.1. В рамках исполнения требований статьи 19 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества муниципальной собственности Солнечного муниципального района Хабаровского края (далее по тексту – муниципальный район), в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – договоры аренды недвижимого имущества) в течение 30 дней со дня обращения арендатора по договорам аренды недвижимого имущества, заключенных

001789

до принятия в 2020 году Правительством Хабаровского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Хабаровского края обеспечивать подготовку и заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих:

а) отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее по тексту – Постановление № 439);

б) изменение размера арендной платы в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в приложении к настоящему постановлению, в любое время в течение 2020 года по соглашению сторон, не допуская при этом уменьшение размера платы более чем на 90 процентов от суммы арендной платы, установленной до принятия решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Хабаровского края;

в) уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Хабаровского края, не более чем на 90 процентов от суммы арендной платы, установленной до принятия такого решения.

1.2. Предоставлять отсрочку по арендной плате за землю юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям - арендодателям объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, указанным в абзаце втором пункта 2 Постановления № 439, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленным указанным постановлением.

1.3. Обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП), заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих:

а) предоставление отсрочки внесения арендных платежей на период с 13 февраля по 01 октября 2020 г. включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами в объеме половины ежемесячной арендной платы по договору аренды в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 01 января 2021 г. и не позднее 01 января 2023 г.;

б) освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г. включительно в отношении субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих свою деятельность в сферах, наиболее по-

страдавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), установленных в приложении к настоящему постановлению. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

1.4. Обеспечить предоставление мер поддержки, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, на следующих условиях:

а) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

б) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

в) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

1.5. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего постановления, применять к дополнительным соглашениям к договорам аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

2. Управлению по земельно-имущественной политике, архитектуре и градостроительству администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления информацию о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с положениями федерального законодательства и настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Солнечный меридиан» и разместить на официальном сайте администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.Н. Старков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Солнечного муниципального района  
Хабаровского края

от «30» апреля 2020 г. *и 53*

## ПЕРЕЧЕНЬ

наиболее пострадавших сфер деятельности в условиях ухудшения ситуации  
в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

№ п/п	Сфера деятельности	Код ОКВЭД
1	2	3
1.	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	35.30.14
2.	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	36.001
3.	Сбор и обработка сточных вод	37.00
4.	Авиaperевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки	
	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3
	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4
	Деятельность автовокзалов и автостанций	52.21.21
5.	Культура, организация досуга и развлечений	
	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90
6.	Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт	
	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93
	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04
	Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4
7.	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	
	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
8.	Гостиничный бизнес	
	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
9.	Общественное питание	
	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
10.	Деятельность организаций дополнительного образова-	

1	2	3
	ния, негосударственных образовательных учреждений	
	Образование дополнительное детей и взрослых	85.41
	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91
11.	Деятельность по организации конференций и выставок	
	Деятельность по организации конференций и выставок	82.3
12.	Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химическая чистка, услуги парикмахерских и салонов красоты)	
	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95
	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01
	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02